

QUY CHẾ BIỂU QUYẾT VÀ LÀM VIỆC TẠI HỘI NGHỊ LẦN ĐẦU NHÀ CHUNG CƯ

Ngày ... tháng ... năm 20...

I. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC VẤN ĐỀ TẠI HỘI NGHỊ

1. NGUYÊN TẮC

Các vấn đề cần thông qua trong Hội nghị phải được Đại biểu tham gia biểu quyết bằng cách bỏ phiếu. Quyền biểu quyết của Đại biểu được tính theo nguyên tắc quy định tại khoản 6 điều 1 Thông tư 06/2019/TT-BXD: *"Quyền biểu quyết tại hội nghị tòa nhà chung cư, cụm nhà chung cư được tính theo diện tích sở hữu riêng của chủ sở hữu căn hộ, chủ sở hữu phần diện tích khác trong nhà chung cư theo nguyên tắc 1 m² diện tích sở hữu riêng tương đương với 01 phiếu biểu quyết"*.

Trường hợp Đại biểu đồng thời đại diện cho một số căn hộ khác, quyền biểu quyết của Đại biểu sẽ được tính tương ứng với diện tích sở hữu riêng của số lượng căn hộ mà Đại biểu đại diện.

2. CÁCH THỨC BIỂU QUYẾT

- ✓ Đại biểu thực hiện biểu quyết để **"Đồng ý"/hoặc "Không đồng ý"** một nội dung phải thông qua trong Hội nghị bằng cách đánh dấu vào ô tương ứng trong Phiếu biểu quyết và nộp lại Ban kiểm phiếu sau khi đã điền đủ các thông tin và biểu quyết đầy đủ các nội dung.
- ✓ Căn cứ tổng số diện tích riêng sở hữu mà các Đại biểu đại diện, Ban kiểm phiếu sẽ xác định tỷ lệ biểu quyết của từng nội dung thông qua và công bố kết quả tới Hội nghị.

3. NGUYÊN TẮC THÔNG QUA TẠI HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ

Các nội dung cần thông qua của Hội nghị nhà chung cư có hiệu lực thi hành khi có **tối thiểu 50% (năm mươi phần trăm)** số quyền biểu quyết quy đổi theo diện tích của các Đại biểu tham dự Hội nghị biểu quyết thông qua.

II. PHÁT BIỂU Ý KIẾN TẠI HỘI NGHỊ

Các Đại biểu tham dự Hội nghị muốn phát biểu ý kiến cần lưu ý những vấn đề sau:

1. Đăng ký trước với Ban tổ chức.

2. Nội dung phát biểu ngắn gọn và phù hợp với chương trình của Hội nghị.
3. Thời gian phát biểu không quá 5 phút cho 01 lần phát biểu.
4. Những nội dung đã được phát biểu thì người tiếp theo không nên phát biểu trùng ý kiến để tránh mất thời gian Hội nghị.

Trên đây là Quy chế biểu quyết và làm việc tại Hội nghị lần đầu nhà chung cư năm 20....

Trân trọng cảm ơn./.

TM. BAN TỔ CHỨC HỘI NGHỊ
TRƯỞNG BAN