

BIÊN BẢN HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ

I. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM VÀ THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. **Thời gian:** ... giờ ... phút đến ... giờ ... phút,, ngày ... tháng .. năm 20...
2. **Địa điểm:**
3. **Thành phần tham dự:**
 - 3.1. **Đại diện Chủ đầu tư**
 - Ông/Bà: Chức vụ:
 - Ông/Bà: Chức vụ:
 - Ông/Bà: Chức vụ:
 - 3.2. **Đại diện Ban quản lý tòa nhà**
 - Ông – Giám đốc tòa nhà
 - 3.3. **Đại diện cơ quan chức năng**
 - Ông/bà:
 - Ông/bà:
 - Ông/bà:

II. PHẦN KHAI MẠC HỘI NGHỊ

1. Báo cáo số lượng đại biểu:

Ông báo cáo: tính đếngiờphút ngày .. tháng ... năm 2020, tổng số đại biểu tham dự (trực tiếp và ủy quyền) tại Hội nghị lần đầu nhà chung cư là...../... căn hộ tổng số chủ sở hữu căn hộ. Đạt tỷ lệ.....% đảm bảo đủ điều kiện để tiến hành Hội nghị nhà chung cư lần đầu theo quy định tại khoản 1, điều 15 của quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016.

2. Thông qua quy chế biểu quyết và chương trình làm việc tại Hội nghị.

a. Thông qua quy chế làm việc tại hội nghị

<Theo tài liệu đính kèm hội nghị>

➔ Kết quả biểu quyết: ...% đồng ý thông qua quy chế biểu quyết và làm việc của hội nghị.

b. Thông qua chương trình làm việc tại hội nghị với các nội dung sau:

- ❖ Bầu thành viên Ban quản trị nhiệm kì ...
 - ❖ Dự thảo thông qua quy chế tổ chức Hội nghị nhà chung cư;
 - ❖ Dự thảo thông qua quy chế bầu Ban quản trị;
 - ❖ Dự thảo thông qua quy chế tổ chức, hoạt động Ban quản trị;
 - ❖ Dự thảo thông qua quy chế thu, chi tài chính Ban quản trị;
 - ❖ Dự thảo thông qua nội quy quản lý, sử dụng nhà chung cư;
 - ❖ Dự thảo thông qua ngân sách hoạt động nhà chung cư năm 20..
 - ❖ Dự thảo thông qua kế hoạch bảo trì nhà chung cư năm 20..
 - ❖ Thông qua lựa chọn đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư;
 - ❖ Thông qua mức giá quản lý, vận hành nhà chung cư
- ➔ Kết quả biểu quyết: % đồng ý thông qua chương trình làm việc tại hội nghị.

3. Thông qua số lượng, danh sách đoàn chủ tịch, ban thẩm tra và ban thư ký:

Thông qua số lượng, danh sách đoàn chủ tịch và ban thư ký do Hội nghị đề cử, kết quả như sau:

a. Đoàn chủ tịch gồm:

- Ông Chức vụ:
- Ông Chức vụ:
- Ông Chức vụ:
- Ông Chức vụ:
- Ông Chức vụ:
- Ông Chức vụ:

b. Ban thư ký gồm:

- Bà – Đại diện
- Ông – Đại diện Ban quản lý tòa nhà

c. Ban thẩm tra tư cách đại biểu gồm:

- ÔngĐại diện chủ sở hữu căn hộ:
- BàĐại diện Ban quản lý tòa nhà

III. TIẾN TRÌNH HỘI NGHỊ

A. NỘI DUNG BÁO CÁO

B. Ý KIẾN THẢO LUẬN

Các ý kiến của cư dân được nêu và thảo luận tại Hội nghị cụ thể sau đây:

C. BẦU THÀNH VIÊN BAN QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ-.....

Danh sách thành viên Ban quản trị được lựa chọn. Biên bản kiểm phiếu bầu thành viên Ban quản trị được đính kèm.

1. Ông/Bà: Chức vụ:
Căn hộ/Diện Tích Khác số: thuộc Tháp
2. Ông/Bà: Chức vụ:
Căn hộ/Diện Tích Khác số: thuộc Tháp
3. Ông/Bà: Đại diện Chủ Đầu Tư.
4. Ông/Bà: Chức vụ:
Căn hộ/Diện Tích Khác số: thuộc Tháp
5. Ông/Bà: Chức vụ:
Căn hộ/Diện Tích Khác số: thuộc Tháp
6. Ông/Bà: Chức vụ:
Căn hộ/Diện Tích Khác số: thuộc Tháp

D. BIỂU QUYẾT VÀ THÔNG QUA CÁC NỘI DUNG TẠI HỘI NGHỊ

Đoàn chủ tịch đề nghị Hội nghị biểu quyết theo hình thức ghi vào phiếu biểu quyết đối và thông qua các nội dung đề cập tại Hội nghị và đạt kết quả biểu quyết như sau:

1. Thông qua dự toán ngân sách quản lý, vận hành năm

→ Kết quả:

- Ý kiến đồng ý: phiếu biểu quyết, đạt tỷ lệ %
- Ý kiến không đồng ý: phiếu biểu quyết, đạt tỷ lệ %

2. Thông qua kế hoạch bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư năm 20.....

→ Kết quả:

- Ý kiến đồng ý: phiếu biểu quyết, đạt tỷ lệ %
- Ý kiến không đồng ý: phiếu biểu quyết, đạt tỷ lệ %

3. Thông qua việc lựa chọn đơn vị quản lý vận hành giai đoạn-.....

→ Kết quả:

- Ý kiến đồng ý:..... phiếu biểu quyết, đạt tỷ lệ %
- Ý kiến không đồng ý: phiếu biểu quyết, đạt tỷ lệ %

4. Thông qua mức giá quản lý vận hành nhà chung cư là đồng/m² (đã/chưa bao gồm VAT)

→ Kết quả:

- Ý kiến đồng ý:..... phiếu biểu quyết, đạt tỷ lệ %
- Ý kiến không đồng ý: phiếu biểu quyết, đạt tỷ lệ %

5. Thông qua dự thảo quy chế tổ chức Hội nghị nhà chung cư

→ Kết quả:

- Ý kiến đồng ý:..... phiếu biểu quyết, đạt tỷ lệ %
- Ý kiến không đồng ý: phiếu biểu quyết, đạt tỷ lệ %

6. Thông qua dự thảo quy chế tổ chức, hoạt động Ban quản trị nhà chung cư

→ Kết quả:

- Ý kiến đồng ý:..... phiếu biểu quyết, đạt tỷ lệ %
- Ý kiến không đồng ý: phiếu biểu quyết, đạt tỷ lệ %

7. Thông qua dự thảo quy chế bầu ban quản trị nhà chung cư

→ Kết quả:

- Ý kiến đồng ý:..... phiếu biểu quyết, đạt tỷ lệ %
- Ý kiến không đồng ý: phiếu biểu quyết, đạt tỷ lệ %

8. Thông qua dự thảo quy chế thu, chi tài chính Ban quản trị nhà chung cư

→ Kết quả:

- Ý kiến đồng ý:..... phiếu biểu quyết, đạt tỷ lệ %
- Ý kiến không đồng ý: phiếu biểu quyết, đạt tỷ lệ %

9. Thông qua dự thảo nội quy quản lý, sử dụng nhà chung cư

→ Kết quả:

- Ý kiến đồng ý:..... phiếu biểu quyết, đạt tỷ lệ %
- Ý kiến không đồng ý: phiếu biểu quyết, đạt tỷ lệ %

IV. THÔNG QUA NỘI DUNG BIÊN BẢN

Ông thông qua nội dung biên bản Hội nghị

Tại hội nghị, thay mặt Đoàn chủ tịch ông báo cáo thông qua các vấn đề được cư dân thông qua. Hội nghị đã biểu quyết thông qua 100% toàn văn nội dung của biên bản này.

Biên bản này là cơ sở để ban hành Nghị quyết của Hội nghị nhà chung cư lần đầu năm 20....

Hội nghị bế mạc lúc 12h00 cùng ngày.

TM. BAN THƯ KÝ

TM. BAN TỔ CHỨC HỘI NGHỊ

CHỦ TỌA

Nơi nhận:

- Niêm yết tại bảng thông báo;
- UBND Quận (để báo cáo);
- Lưu hồ sơ BQT;
- Lưu BQL.